

Procjena vrijednosti pokretnina

PUPA d.o.o. u stečaju

Naručitelj: **PUPA d.o.o. u stečaju**
Nikole Zrinskog 44
HR-35000 Slavonski Brod

Broj predmeta: **PD-4748**
Osijek, 04.03.2021.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	5
5. Rekapitulacija i zaključak	9
6. Sažetak	9
7. Tečajna lista	10
8. Fotoelaborat	11

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća PUPA d.o.o. u stečaju obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Šime Bošnjaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti.

Pregled stanja pokretnina obavljen je dana 02. ožujka 2021. godine na adresi sjedišta poduzeća u Slavonskom Brodu, Nikole Zrinskog 44.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjava različita ugostiteljska oprema, hotelski namještaj, informatička oprema i ostalo pokućstvo.

Opće stanje ove imovine je prosječno. Nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Većina predmeta procjene je u funkciji i svakodnevno se koriste. Predmeti procjene pod brojem 014, 019, 022 i 023 su neispravni.

Za potrebe procjene stečajni upravitelj je predočio popis predmeta stečajne mase čiji je sastavni dio popis pokretne imovine. Na tom popisu pod rednim brojem 28 je navedeno "vrata na vidikovcu". Pregledom je utvrđeno da se radi o vratima koja su ugrađena na nekretninu te sa istom čine povezanu cjelinu. Zbog navedenog vrata neće biti procjenjivana zasebno kao pokretnina.

NAPOMENA: pokretnine nisu označene inventurnim brojevima.

METODOLOGIJA RADA

Pribavljena je novonabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika opreme i namještaja koji odgovaraju procjenjivanim, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Novonabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije

- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	PRIJENOSNO RAČUNALO	kom	1	600,00 kn	600,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> LENOVO				
	<i>Tip i model:</i> Think Pad 2522 WU8				
	<i>Operativni sustav</i> Windows 7				
	<i>Procesor:</i> i5				
	<i>Ident. br.:</i> R8-W2Y18				
	<i>Godina proizv.:</i> 2003				
002	MULTIFUNKCIJSKI UREĐAJ	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> XEROX				
	<i>Tip i model:</i> Work Centre 3025				
	<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT				
	<i>Godina proizv.:</i> NEPOZNATA				
003	BARSKA STOLICA	kom	4	250,00 kn	1.000,00 kn
004	METALNA STOLICA ZA TERASU	kom	24	200,00 kn	4.800,00 kn
005	PERILICA	kom	1	2.200,00 kn	2.200,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> KRUPPS				
	<i>Tip i model:</i> C327				
	<i>Ident. br.:</i> 2011145494				
	<i>Godina proizv.:</i> NEPOZNATA				
006	KUHINJSKA NAPA	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
007	FRITEZA	kom	1	3.000,00 kn	3.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> KONČAR				
	<i>Tip i model:</i> EFL16				
	<i>Ident. br.:</i> 88241				
	<i>Godina proizv.:</i> NEPOZNATA				
008	ZAMRZAVAJUĆA KOMORA SA AGREGATOM	kom	1	17.000,00 kn	17.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> POLARIS F.R.C.				
	<i>Tip i model:</i> -25 /-15 °C MNBLACCAVABB2BTR				
	<i>Ident. br.:</i> FR020023807				

Godina proizvod.: . 2011

009 RASHLADNA KOMORA SA AGREGATOM	kom	1	17.000,00 kn	17.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i> POLARIS F.R.C. <i>Tip i model:</i> -2/+8 °C NEPOZNAT <i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT <i>Godina proizvod.:</i> . 2011				
010 STOL METAL-STAKLO OKRUGLI	kom	1	170,00 kn	170,00 kn
011 STOLICA METALNA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
012 STOLICA METALNA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
013 KOLICA INOX	kom	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
014 SUŠILICA	kom	1	750,00 kn	750,00 kn
<i>Proizvođač:</i> BEKO <i>Tip i model:</i> 7 kg DPS 7205 W3 <i>Ident. br.:</i> 16-204676-11 <i>Godina proizvod.:</i> NEPOZNATA <i>Napomena:</i> NEISPRAVNA				
015 PERILICA	kom	1	8.500,00 kn	8.500,00 kn
<i>Proizvođač:</i> LG <i>Tip i model:</i> 10,2 kg F1069FD2PS <i>Ident. br.:</i> 707KWWQ0Y799 <i>Godina proizvod.:</i> NEPOZNATA				
016 PERILICA	kom	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i> BEKO <i>Tip i model:</i> 8 kg WMY81233LMB3 <i>Ident. br.:</i> 17-600728-05 <i>Godina proizvod.:</i> NEPOZNATA				
017 SUŠILICA	kom	1	2.000,00 kn	2.000,00 kn
<i>Proizvođač:</i> BOSCH <i>Tip i model:</i> 9 kg WDT65 <i>Ident. br.:</i> WTW85551BY/02 <i>Godina proizvod.:</i> NEPOZNATA				

018 VALJAK ZA GLAČANJE	kom 1	9.500,00 kn	9.500,00 kn
<i>Proizvođač:</i> WHIRPOOL			
<i>Tip i model:</i> ADN 487 WP			
<i>Ident. br.:</i> M 11 41 0348			
<i>Godina proizv.:</i> 2008			
019 PLATFORMA ZA GLAČANJE	kom 1	500,00 kn	500,00 kn
<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT			
<i>Tip i model:</i> 1A05			
<i>Ident. br.:</i> 9282			
<i>Godina proizv.:</i> 2011			
<i>Napomena:</i> NEISPRAVNA			
020 KARTICE SA ČITAČIMA	kom 12	250,00 kn	3.000,00 kn
021 KREKET NA KAT KPL	kom 2	1.200,00 kn	2.400,00 kn
022 HLADNJAK - MINI BAR	kom 1	100,00 kn	100,00 kn
<i>Proizvođač:</i> Z.C.E.A. Co Ltd			
<i>Tip i model:</i> CR 48 B			
<i>Ident. br.:</i> 2011060021			
<i>Godina proizv.:</i> 2011			
<i>Napomena:</i> NEISPRAVAN			
023 HLADNJAK - MINI BAR	kom 1	100,00 kn	100,00 kn
<i>Proizvođač:</i> Z.C.E.A. Co Ltd			
<i>Tip i model:</i> CR 48 B			
<i>Ident. br.:</i> NEPOZNAT			
<i>Godina proizv.:</i> 2011			
<i>Napomena:</i> NEISPRAVAN			
024 UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA	kom 1	100,00 kn	100,00 kn
025 HLADNJAK - MINI BAR	kom 1	350,00 kn	350,00 kn
<i>Proizvođač:</i> QUADRO			
<i>Tip i model:</i> R 420 A			
<i>Ident. br.:</i> 00397			
<i>Godina proizv.:</i> 2015			

026	PROJEKTOR	kom 1	700,00 kn	700,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	<i>BENQ</i>		
	<i>Tip i model:</i>	<i>M 5514 H</i>		
	<i>Ident. br.:</i>	<i>NEPOZNAT</i>		
	<i>Godina proizv.:</i>	<i>NEPOZNATA</i>		
027	HLADNJAK - MINI BAR	kom 1	350,00 kn	350,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	<i>QUADRO</i>		
	<i>Tip i model:</i>	<i>R 420 A</i>		
	<i>Ident. br.:</i>	<i>00524</i>		
	<i>Godina proizv.:</i>	<i>2015</i>		
029	STOLICA KUBA SAN REMO	kom 36	200,00 kn	7.200,00 kn
030	POSTOLJE ZA STOL	kom 8	140,00 kn	1.120,00 kn
031	KONVEKCIJSKA PEĆNICA	kom 1	6.500,00 kn	6.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i>	<i>UNOX</i>		
	<i>Tip i model:</i>	<i>XVC515G</i>		
	<i>Ident. br.:</i>	<i>705CL232</i>		
	<i>Godina proizv.:</i>	<i>2011</i>		
PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):				94.590,00 kn

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetnih pokretnina u videnom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

94.590,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

Svrha ove procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih vozila na dan 04.03.2021.g iznosi **94.590,00 kn** odnosno **12.495,38 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene 7,57 kn za 1 €)

SAŽETAK

<i>Naručitelj:</i>	PUPA d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	04.03.2021.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu
<i>Predmet procjene:</i>	Pokretnine
<i>Poštena tržišna vrijednost:</i>	94.590,00 kn odnosno 12.495,38 € (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i

MP

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 43, utvrđena na dan 3.3.2021., primjenjuje se od 4.3.2021.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,885626	4,900327	4,915028
Kanada	124	CAD	1	4,954547	4,969455	4,984363
Češka	203	CZK	1	0,289108	0,289978	0,290848
Danska	208	DKK	1	1,015522	1,018578	1,021634
Mađarska	348	HUF	100	2,077308	2,083559	2,089810
Japan	392	JPY	100	5,843244	5,860826	5,878408
Norveška	578	NOK	1	0,739374	0,741599	0,743824
Švedska	752	SEK	1	0,746781	0,749028	0,751275
Švicarska	756	CHF	1	6,821340	6,841866	6,862392
Velika Britanija	826	GBP	1	8,739843	8,766141	8,792439
SAD	840	USD	1	6,249461	6,268266	6,287071
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,860880	3,872497	3,884114
EMU	978	EUR	1	7,551224	7,573946	7,596668
Poljska	985	PLN	1	1,666054	1,671067	1,676080

Napomena:

Za 2.3.2021. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,029263 kn.

FOTOELABORAT







